



Bill - Details auf einen Blick

Allgemein

GEBÄUDESTRUKTUR UND FASSADE

Gebäude in Massivbauweise, teilweise innen sichtbare Betonstützen. Fassade aus vorfabrizierten Betonelementen, nord- und südseitig mit Putzfeldern, strukturierter Putz im Brüstungs- und Sturzbereich. Das EG ist farblich differenziert, die ganze Fassade in Minergie-Standard ohne Zertifizierung.

TREPPENHÄUSER

Hauszugänge eingezogen mit Sonnerie, Türfront verglast. Eingangshalle mit Briefkastenanlage, Boden Bruchmosaik-Terrazzo. Wände grau gestrichen mit rotem Brüstungsbereich über alle Geschosse, Decke weiss mit rotem Rautenmuster. Betonelement-Treppen mit Staketengeländer, Flachstahl blau einbrennlackiert. Alle Böden Obergeschoss Hartbeton.

NEBENRÄUME

Pro Wohnung ein Kellerabteil, Trocknungsräume mit Secomat, Veloabstellplätze in der Tiefgarage sowie im 2. Untergeschoss, zugänglich über separaten Lift.

PARKPLÄTZE

Zugang Tiefgarage ganzes Areal KIM über Solarstrasse, gemeinsamer Poo-

ling-Bereich (Besucher und Kunden) mit den anderen Baufeldern. Ein Parkplatz für Carsharing.

52 Mieterparkplätze, davon 4 PP rollstuhlgängig. 6 Besucherparkplätze, davon 1 PP rollstuhlgängig. 5 Parkplätze sind mit Elektro-Ladestationen ausgerüstet. 12 Motorrad-Parkplätze. 126 Veloparkplätze im Aussenbereich. 176 Veloparkplätze im 1. Und 2. Untergeschoss.

SCHLIESSANLAGE

Zugänge Gebäudehülle (Haupteingänge und Zugänge Tiefgarage) mit mechatronischem System, Wohnungstüren und Nebenräume mechanisch.

UMGEBUNG

Nördliche Vorzone mit Baumbestand und Chaussierung, Bushaltestelle unmittelbar angrenzend. Ostseitig städtisches Parkband (Sulzerpark). Süd- und Westseitig Asphalt mit Schotterrasen, kleinem Baumbestand und Veloparkierung.

Innenhof abgetrennt durch Sitzgelegenheit und Zaun mit Baumbestand, Kletterbepflanzung an der Fassade und Spielplatz mit Beschattung. Unterflurcontainer für Hausmüll südlich.

Wohnungen Obergeschoss

ELEKTRO

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage (150 kWp Leistung). Alle Zimmer mit Mehrfachsteckdosen, pro Wohnung eine Multimediadose für Telefon, Internet und Kabel-TV (Glasfaser), Leerrohrinstallation für Koax-Erschliessung (UPC). Sonnerie mit Gegensprechanlage.

HEIZUNG

Die Wärmeenergie für Heizung und Brauchwarmwasser wird durch Fernwärme der KVA Winterthur sichergestellt. Wärmeabgabe über Bodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumthermostaten)

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung über Einzellüftungsgeräte auf dem Dach (Airmodul), mehrstufig steuerbar. Küchenhauben Umluft. Nebenräume und Tiefgarage mechanisch belüftet.

FENSTER BESCHATTUNG

Kunststoff-Metallfenster mit Dreifachverglasung. Vertikalmarkisen ZIP-geführt mit Stoffbehang Farbe Elfenbein, im Wohnbereich gelocht. Bei der Loggia aussenseitig eine leicht ausgestellte Fas-



sadenmarkise mit Stoffbehang, Farbe Elfenbein.

LOGGIA / UMGÄNGE

Boden: Holzlattenroste Thermo-Esche.
Decke: Beton gestrichen. Geländer: Staketengeländer aus Stahlprofilen, gold-beige verzinkt und einbrennlackiert.
Loggiatrennwände Betonelemente mit rundem Opakglas-Einsatz.

Innenausbau Wohnungen «Urban» (1–3. Obergeschoss)

EINGANGSBEREICH, WOHNÄRÄUME, ZIMMER

Boden: Eichenparkett versiegelt, Sockelleiste kobaltgrün. Wände: Weisskalk-Innenabrieb 0.5 mm. Decke: Beton weiss gestrichen. Türen: Türblatt Holz, kobaltgrün gestrichen, Metallzarge. Schränke: Holzwerkstoff, Kobaltgrün Brüstungsabdeckungen und Vorhangbretter: Holzwerkstoff, Kobaltgrün gestrichen.

KÜCHE

Fronten: Kunstharz belegt, helles grün. Abdeckung: Granit. Rück- und Seitenwände: Feinsteinzeugfliesen glasiert 15 x 30 cm, grün. Boden: Bereich mit Feinsteinzeugfliesen unglasiert, grau. Küchengeräte: Elektrolux. Kochfeld: Glaskeramik, bündig eingebaut. Backofen ohne Geräteschublade. Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Geschirrspüler vollintegriert. Dampfabzug Umluft, ausziehbar. Spülbecken Franke Edelstahl.

BAD / DUSCHE

Boden: Feinsteinzeugfliesen unglasiert 30 x 30 cm, azurblau. Wände: Feinsteinzeugfliesen glasiert 30 x 15 cm, grün
Decke: Beton weiss gestrichen.
Waschtisch: Laufen pro S, ohne Unterbau. Badewanne: Kaldewei Saniform Plus, weiss. Duschtasse Schmidlin, weiss (Höhe 35 mm) Armaturen: Hansgrohe
Spiegelschrank: LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose. Waschmaschine/Tumbler mit Warmwasseranschluss in jeder Wohnung.

Innenausbau Wohnungen «Classic» (4–6. Obergeschoss)

EINGANGSBEREICH, WOHNÄRÄUME, ZIMMER

Boden: Eichenparkett versiegelt, Sockelleiste hellblau. Wände: Weisskalk-Innenabrieb 0.5 mm. Decke: Beton weiss gestrichen. Türen: Türblatt Holz, hellblau gestrichen, Metallzarge. Schränke: Holzwerkstoff, hellblau. Brüstungsabdeckungen und Vorhangbretter: Holzwerkstoff, hellblau gestrichen.

KÜCHE

Fronten: Kunstharz belegt, Farbe Krokus. Abdeckung: Granit. Rück- und Seitenwände: Feinsteinzeugfliesen glasiert 15 x 30 cm, taubenblau. Boden: Bereich mit Feinsteinzeugfliesen unglasiert, grau. Küchengeräte: Elektrolux. Kochfeld: Glaskeramik, bündig eingebaut. Backofen ohne Geräteschublade. Kühlschrank mit separatem Gefrier-

schränk. Geschirrspüler vollintegriert. Dampfabzug Umluft, ausziehbar. Spülbecken Franke Edelstahl.

BAD / DUSCHE

Boden: Feinsteinzeugfliesen unglasiert 30 x 30 cm, grau. Wände: Feinsteinzeugfliesen glasiert 30x15 cm, Taubenblau. Decke: Beton weiss gestrichen.
Waschtisch: Laufen pro S, ohne Unterbau. Badewanne: Kaldewei Saniform Plus, weiss. Duschtasse Schmidlin, weiss (Höhe 35 mm). Armaturen: Hansgrohe. Spiegelschrank: LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose. Waschmaschine/Tumbler mit Warmwasseranschluss in jeder Wohnung.

Innenausbau Wohnungen Erdgeschoss

Farbkonzept «Urban», ausser: Boden: Hartbeton natur imprägniert, Sockelleiste kobaltgrün. Decke: Gipsdecke weiss gestrichen. Treppenstufen und Brüstungsabdeckungen: Eiche massiv.

Die Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.